



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
20.5.2024

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2024-999 / Maa-aineslupa ja ympäristölupa Morenia Oy Jokkavaara / lausunto ja vastinepyyntö

ASIA: Vastine maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Lapin ELY lausunto

Nyt haettava lupa vastaa täysin aiempaa 2019 myönnettyä lupaa. Hakemuksen 50 000m³ ottomäärässä on otettu jo huomioon maisemointiin alueen sisällä käytettävä materiaali. Poisajettava hyödynnyttävä materiaali otetaan alueen keskialueen pohjista ja länsi ja itä kulmista. Alueen pohjoiskulman metsittynyt tulotien osuus voidaan rauhoittaa. Arviolta jälkihoitotyöhön alueella liikuteltava massamäärä on suhteessa ottomäärään noin puolet. Erityisesti täytettävät jyrkät rintaukset vaativat täyttö/luiskaustöitä. Jätettävät paisterintaukset ja törmäpääskyille suosiolliset rintaukset vähentävät näytä töitä ja turhia massansiirtoja. Maisemalliset luonnonarvot alueella on jo menetetty, ja aluetta voidaan parhaiten hyödyntää luonnon ekologisena alueena. Korkeita korkeuseroja voidaan hyödyntää esim. paisterintauksina ja törmäpääskyjen pesintäalueina. Ottaminen on aiempien toimijoiden toimesta paikoin toteutettu jyrkin rintausrakentein, joita maisemointityöllä pyritään korjaamaan.

Murskausalaitos sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman kauas vedenottamoista ja häiriintyvistä kohteista, mahdollisimman korkealle, jotta saadaan mahdollisimman korkea suojakerros pohjavesiin. Tukitoiminta-alue on mahdollista rakentaa suunnitellun mukaisesti kauemmas vedenottamosta. Murskausasema sijoitetaan tiiviille kantavalle maaperälle, eli tehdään erillinen toiminta-alue, joka suojataan esimerkiksi Bentoniittisuojausalueella. Bentoniittisuojausta käytetään yleisesti murskaamojen ja tankkausalueiden suojausrakenteina. Tukitoiminta-alueen ylivuodot estetään rakentamalla II-luokan öljynerotuskaivo tälle kyseiselle toiminta-alueelle. Tällöin estetään ylivuoto ja öljypitoinen aines saadaan painovoiman avulla erotettua. Öljynerotusalue, erotuskaivoineen mitoitetaan rakennusvaiheessa riittämään koko käytettävä kapasiteetti. Öljynerotuskaivon tyhjennyksestä pidetään huolta tarkistamalla kaivo aina ennen uuden tuotantojakson alkua, sen aikana ja sen päätyttyä. Öljynerotuskaivo tyhjennetään tarvittaessa siihen tarkoitettulla ns. imuautolla ja öljyinen vesi toimitetaan sille tarkoitettuun jatkokäsittelyyn (Fortum, Delete tms). Lisäksi tuotantojakson päätyttyä tukitoiminta-alue ja erityisesti polttoaineiden ja öljyjen käsittelyalue siivotaan, mikäli aihetta on, ja öljyt ja mahdolliset öljystä pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Toiminnan päätyttyä maisemoinnin yhteydessä tämä toiminta-alue suojausalueen puretaan pois ja maat toimitetaan niiden vaatimaan käsittelyyn. Murskausasema ja sen vaatima aggregaatti sijoitetaan toiminnan aikana kokonaisuudessaan tälle toiminta-alueelle tai vastaavalla tavalla rakennetulle alueelle. Mahdollisessa päästötilanteessa maahan joutuessaan öljy pidättyy maa-ainekseen ja sen kulkeutuminen pohjaveteen voidaan estää nopeilla torjuntatoimenpiteillä. Mahdollinen päästö havaitaan heti ja se voidaan puhdistaa välittömästi maa-aineksetuotteen maansiirtokalustolla. Näin toimimalla mahdollisesta onnettomuudesta ei aiheudu haitallisia pohjavesisivaituksia. Polttoainesäiliö sijoitetaan maaperän suojausrakenteen päälle. Säiliöissä on ylitäytönestön ja säiliö on kaksoisvaippasäiliö tai on varustettu valuma-altaalla. Muut voiteluaineet ja öljyt säilytetään yleensä varastokontissa, jonka pohja on tiivis ja reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maahan.

Toiminta-ajoista ja mahdollisista häiriö- ja poikkeustilanteista tullaan ilmoittamaan kunnan ympäristöviranomaiselle ja vedenottamon (Napapiirin Vesi Oy) yhteyshenkilöille vuosittain.

Alueen pohjalle, nykyiseen alimpaan tasoon asennetaan pohjavesiputki, josta suoritetaan pohjaveden tarkkailua. Putkesta seurataan pohjaveden korkeutta ja veden laatua. Putkesta otetaan vuosittain vesinäytteet, josta tutkitaan – pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi (NH₄-N). Näyte tutkitaan akreditoidussa laboratoriossa ja tulokset toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Napapiirin Vesi Oy:lle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä. Hakemuksen pohjavesitiedot perustuvat ELY-keskuksen 22.8.2011 lausuntoon ja tietoon pohjaveden tasosta, jonka mukaan pohjaveden pinta alueella on tason +80,0m (N60) alapuolella. Alueella ei ole ehyttä pohjavesiputkea, eikä aiempien kaivuiden perusteella ole havaittu alueella vettä.

Alueen jälkikäyttömuotona on mahdollista rintaukset hyödyntävät törmäpääskyjen pesimäalueina sekä paisterintauksina. Tarkennetut sijoittumiset alueelle, muotoutuvat vasta jälkihoito/ottovaiheen yhteydessä, jolloin maanmuokkausta toteutetaan. Alustavien katselmuksien perusteella erityisesti etelä-lounais rintausta on tähän erittäin soveltuva. Lopulliset sijoittumiset sovitaan ympäristöviranomaisen kanssa vuositarkastuksien yhteydessä.

15.5.2024 katselmuksen yhteydessä ei havaittu törmäpääskyn pesiä alueella. Ottoalueella on potentiaalisia alueita, joissa törmäpääskyt voisivat pesiä. Nämä otetaan rintamuksin muotoilussa huomioon, lopputuloksena syntyy monimuotoinen ympäristö. Muutoin rintaukset maisemoidaan luiskankaltevuteen 1:2-1:3 suunnitelmien mukaan.

Mahdollisuuksien mukaan alue annetaan metsittyä luontaisesti, muutoin täydennysistutetaan, Mikäli pintamaakerroksia ei ole tarpeeksi pohjatasolle levitettäväksi, tehdään istutukset osittain suoraan hiekkapohjalle. Tältä osin käytetään yksivuotisia taimia, jotka eivät ole yhtä herkkiä kuiville olosuhteille kuin kaksivuotiset taimet. Kaksivuotisissa taimissa on haihduttavaa pinta-alaa enemmän ja ne vaativat viljavamman kasvualustan. Kokemuksen mukaan yksivuotiset taimet selviytyvät hyvin niillä jälkihoidettavilla soranottoalueilla, joilla pintamaakerros on ohut tai se puuttuu. Humuskerros muodostuu ajan myötä luontaisesti. Puhtaita humuspitoisia ainesta voidaan ottaa alueelle tarvittava määrä, mikäli kasvukerros sitä vaatii.

Janne Posio
Morenia Oy

Liite 1. Pohjavesien tarkkailusuunnitelma
Liite 2. Maisemointitoimet
Liite 3. Törmäpääskykarttoitus 15.5.2024

POHJAVEDEN TARKKAILUOHJELMA

Luvanmukaisen ottoalueen pohjaveden laadun seurannasta vastaa Morenia Oy.

Vesinäytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa toukokuussa (pv-pinta ylimmillään) ja syyskuussa (kesäajan alin arvo)

Vesinäytteistä määritetään seuraavat vedenlaatuparametrit:

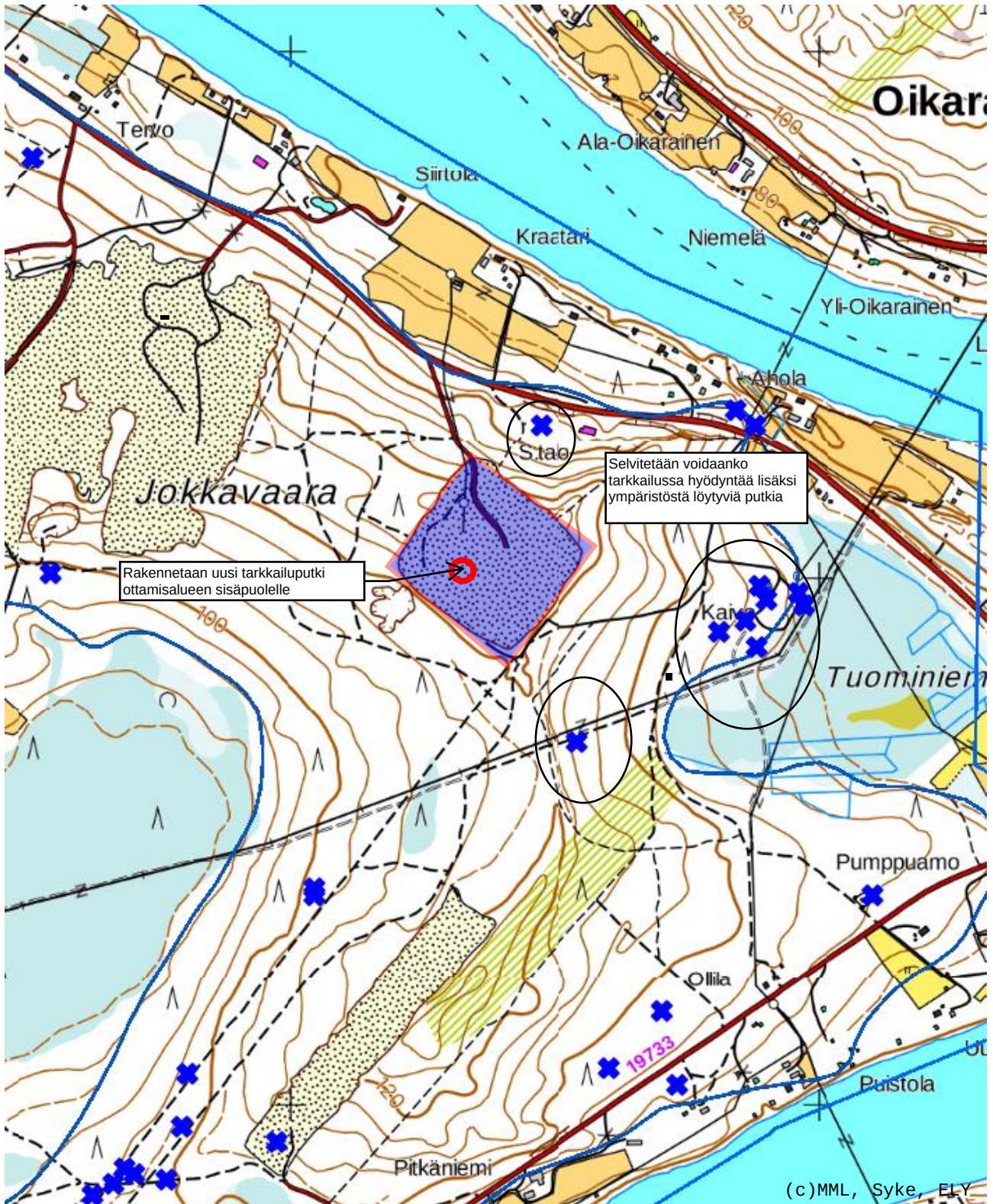
- pH
- Sähkönjohtavuus
- Kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn})
- Kokonaisfosfori
- Kokonaistyyppi
- Ammoniumtyppi (NH₄-N)

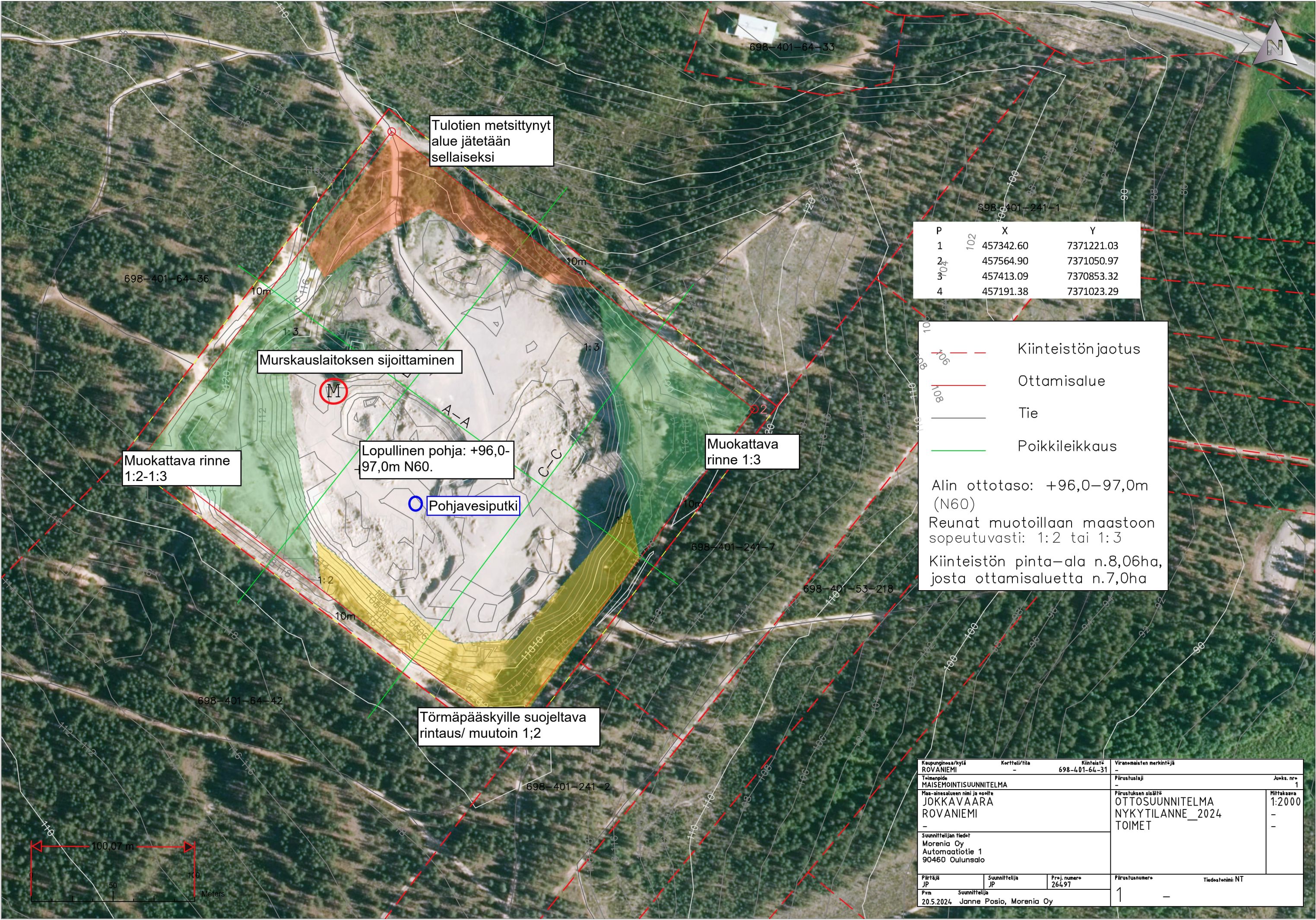
Vesinäytteet analysoidaan Eurofins Ahma Oy:n (ent. Ahma ympäristö Oy) laboratoriossa. Laboratorio on Suomen kansallisen akkreditointielimen FINAS:n akkreditoima testauslaboratorio T131. Näytteenoton ja laboratoriotoiminnan laadun varmistamiseksi laboratoriossa on laatujärjestelmä, joka täyttää Standardin SFS-EN ISO 17025 vaatimukset.

Pohjaveden korkeus- ja laatus seuranta raportoidaan vuosittain kunkin kalenterivuoden loppuun mennessä siten, että koko kyseistä vuotta koskeva seuranta-aineisto on raportissa mukana. Morenia Oy toimittaa raportit lupaviranomaiselle ja vesilaitoksille.

Mahdollisista öljyvahingoista, jolloin öljyä tai muuta vedenlaadulle haitallista ainetta pääsee maaperään, ilmoitetaan välittömien torjuntatoimenpiteiden lisäksi palopäällikölle, Napapiirin energia ja vesi Oy:lle.

Alustava tarkkailusuunnitelma, Jokkavaara Rovaniemi





P	X	Y
1	457342.60	7371221.03
2	457564.90	7371050.97
3	457413.09	7370853.32
4	457191.38	7371023.29

102

106

801

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152

154

156

158

160

162

164

166

168

170

172

174

176

178

180

182

184

186

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410

412

414

416

418

420

422

424

426

428

430

432

434

436

438

440

442

444

446

448

450

452

454

456

458

460

462

464

466

468

470

472

474

476

478

480

482

484

486

488

490

492

494

496

498

500

502

504

506

508

510

512

514

516

518

520

522

524

526

528

530

532

534

536

538

540

542

544

546

548

550

552

554

556

558

560

562

564

566

568

570

572

574

576

578

580

582

584

586

588

590

592

594

596

598

600

602

604

606

608

610

612

614

616

618

620

622

624

626

628

630

632

634

636

638

640

642

644

646

648

650

652

654

656

658

660

662

664

666

668

670

672

674

676

678

680

682

684

686

688

690

692

694

696

698

700

702

704

706

708

710

712

714

716

718

720

722

724

726

728

730

732

734

736

738

740

742

744

746

748

750

752

754

756

758

760

762

764

766

768

770

772

774

776

778

780

782

784

786

788

790

792

794

796

798

800

802

804

806

808

810

812

814

816

818

820

822

824

826

828

830

832

834

836

838

840

842

844

846

848

850

852

854

856

858

860

862

864

866

868

870

872

874

876

878

880

882

884

886

888

890

892

894

896

898

900

902

904

906

908

910

912

914

916

918

920

922

924

926

928

930

932

934

936

938

940

942

944

946

948

950

952

954

956

958

960

962

964

966

968

970

972

974

976

978

980

982

984

986

988

990

992

994

996

998

1000

1002

1004

1006

1008

1010

1012

1014

1016

1018

1020

1022

1024

1026

1028

1030

1032

1034

1036

1038

1040

1042

1044

1046

1048

1050

1052

1054

1056

1058

1060

1062

1064

1066

1068

1070

1072

1074

1076

1078

1080

1082

1084

1086

1088

1090

1092

1094

1096

1098

1100

1102

1104

1106

1108

1110

1112

1114

1116

1118

1120

1122

1124

1126

1128

1130

1132

1134

1136

1138

1140

1142

1144

1146

1148

1150

1152

1154

1156

1158

1160

1162

1164

1166

1168

1170

1172

1174

1176

1178

1180

1182

1184

1186

1188

1190

1192

1194

1196

1198

1200

1202

1204

1206

1208

1210

1212

1214

1216

1218

1220

1222

1224

1226

1228

1230

1232

1234

1236

1238

1240

1242

1244

1246

1248

1250

1252

1254

1256

1258

1260

1262

1264

1266

1268

1270

1272

1274

1276

1278

1280

1282

1284

1286

1288

1290

1292

1294

1296

1298

1300

1302

1304

1306

1308

1310

1312

1314

1316

1318

1320

1322

1324

1326

1328

1330

1332

1334

1336

1338

1340

1342

1344

1346

1348

1350

1352

1354

1356

1358

1360

1362

1364

1366

1368

1370

1372

1374

1376

1378

1380

1382

1384

1386

1388

1390

1392

1394

1396

1398

1400

1402

1404

1406

1408

1410

1412

1414

1416

1418

1420

1422

1424

1426

1428

1430

1432

1434

1436

1438

1440

1442

1444

1446

1448

1450

1452

1454

1456

1458

1460

1462

1464

1466

1468

1470

1472

1474

1476

1478

1480

1482

1484

1486

1488

1490

1492

1494

1496

1498

1500

1502

1504

1506

1508

1510

1512

1514

1516

1518

1520

1522

1524

1526

1528

1530

1532

1534

1536

1538

1540

1542

1544

1546

1548

<



























Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
9.9.2024

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2024-999 / Maa-aineslupa ja ympäristölupa Morenia Oy Jokkavaara / lausunto ja vastinepyyntö

ASIA: Vastine maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Lapin ELY jatkolausunto 1.7.2024

Morenia Oy on hakenut Jokkavaaran maa-ainesalueelle jatkolupaa 5 vuodeksi, sillä toimintaa ei ole alueella ehditty käynnistää. Kuten aiemmissa vastineissa tullut esille, haettava lupa vastaa täysin aiempaa 2019 myönnettyä lupaa, josta lupa-aika on päättynyt. Hakemuksen 50 000m³ ottomäärässä on otettu jo aiemman lupasuunnittelun yhteydessä huomioon maisemointiin alueen sisällä käytettävä materiaali. Alueen taloudellinen hyöty jää vähäiseksi maisemointitöiden laajuuden vuoksi, miksi on tärkeää, että lupa myönnetään maisemoinnin edistämiseksi. Alueen suunnitelmien nykytilanne vastaa kasvillisuutta lukuun ottamatta vallitsevaa tilaa, joka ei ole edellisen luvan aikana muuttunut. Alueen maisemointiotoimet on päivitetty aikaisemmasta suojaamaan tulotien jo maisemoitunutta aluetta.

Murskaustoiminta sijoitetaan alueelle suunnitelmien mukaisesti, mikäli ei ole mahdollista sijoittaa sitä pohjavesialueen ulkopuolelle. Siinäkin tapauksessa noudatetaan suunnitelmia ja lupamääräyksiä, erityisesti toiminta-alueen suojauksissa pohjavettä suojellakseen. Ottotoiminta tulee päättymään hakemuksen alueella 5 vuoden lupa-ajan kuluttua. Siksi onkin tärkeää, että lupa saadaan käsiteltyä ja maisemointiotto käynnistettyä alueella.

Morenialla ei ole huomautettavaa ELY-keskuksen huomioihin lupamääräysten sisällöstä, sillä on tärkeää, että toiminta yhteensovitetään pohjavedensuojelun kanssa. ELY-keskuksen esittämiin vedenlaadun tarkkailuparametreihin, hakija toteaa, että täydennyksien yhteydessä vedentarkkailusuunnitelmaa päivitetään siten että laajaa analyysipakettia suoritetaan vähintään niinä vuosina, milloin alueella on murskaustoimintaa.

Hakemusaineistoja täydennetään 6.9.2024 täydennyspyynnön ja ELY:n lausuntojen mukaisesti.

Janne Posio
Morenia Oy



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
20.3.2025

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2024-999 / Maa-aineslupa ja ympäristölupa Morenia Oy Jokkavaara / lausunto ja vastinepyyntö

ASIA: Vastine maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Lapin ELY jatkolausunto 27.2.2025

Kuten aiemmassa vastineessa tuotu esille, hakemuksen 50 000m³ ottomäärässä on otettu jo aiemman lupasuunnittelun yhteydessä huomioon maisemointiin alueen sisällä käytettävä materiaali. Alueen taloudellinen hyöty jää vähäiseksi maisemointitöiden laajuuden vuoksi, miksi on tärkeää, että lupa myönnetään maisemoinnin edistämiseksi. Hakija kuitenkin arvioi, että ottomäärästä voidaan hyödyntää jälkihoidossa 10-20%, jotta maisemointi voidaan toteuttaa suunnitellun mukaisesti. Maisemointia ja jälkihoitoa toteutetaan samanaikaisesti ottotoiminnan yhteydessä.

Muuten ei huomautettavaa lausunnosta.

Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto 28.2.2025

Ei huomautettavaa lausunnosta. Hakija täydentää pohjavedentarkkailusuunnitelmaan laajempaan tarkkailuun kerran vuodessa tutkittavaksi koliformiset bakteerit ja *E.coli* sekä rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus ja väri.

Janne Posio
Morenia Oy



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
10.4.2025

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2024-999 / Maa-aineslupa ja ympäristölupa Morenia Oy Jokkavaara / lausunto ja vastinepyyntö

ASIA: Vastine maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Napapiirin Vesi Oy 20.3.2025

Kaikessa toiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Polttoaineita ei alueella varastoida, mikäli se ei ole toiminnan kannalta välttämätöntä. Tankkaustoimet tehdään suojatulla tukitoiminta-alueella. Mahdolliset sosiaali-tiloista syntyvät jätevedet kerätään umpisäiliöön ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Muut vähäiset jätteet mitä toiminnasta syntyy, toimitetaan myös asianmukaiseen käsittelyyn kaluston poistuttua alueelta.

Täydennetyissä maisemointi- ja tarkkailusuunnitelmissa on huomioitu paremmin toiminnan seuranta. Napapiirin Vesi Oy:n yhteyshenkilölle ilmoitetaan toiminnan aloittamisesta, toimintajaksoista sekä häiriö- ja poikkeustilanteista. Lisäksi tarkkailutulokset annetaan tiedoksi Napapiirin Vesi Oy:lle niiden valmistuttua.

Yksityinen muistutus 19.3.2025

Ympäröivät rajanaapurit ja suojaetäisyydet naapureihin on huomioitu suunnitelmissa. Suunnitelmissa rajanaapureihin jätetään vähintään 10 m suojaetäisyys. Joissain kohdissa aiempi ottotoiminta on ulottunut tätä lähemmäs, joten maisemointityö on tarpeen toteuttaa lähempänä kuin 10 m rajanaapurista. Alue maisemoidaan vallitseviin kaltevuuksiin noin 1:2-1:3, siten että jälkitilanteena syntyy monimuotoinen ympäristöön mukautuva alue. Alueelle vastaanotetaan puhtaita maa-aineksia jälkihoitotöihin vain, mikäli se on tarvittavan kasvukerroksen kannalta tarpeellista.

Janne Posio
Morenia Oy